

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 8

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 164,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

25 282

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	23 394	17 536	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	11 132	11 132
			2.банк.1,5%	354	354
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 909	2 930		4 053	4 053
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	27 303	20 466		15 540	15 540
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 947	2 209		3 319	3 319
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 947	2 209		3 319	3 319
итого по жилищным и коммунальным услугам	30 250	22 675		18 859	18 859
пени	1 268	950			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	31 517	23 625		18 859	18 859
Сумма переплаты (задолженности)					4 766
процент оплаты арендаторы		74,96			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					30 048

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Гагарина д. 8**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 164,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

25282

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 164,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,098
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	121
	Отогрев ввода ХВС и стояков	2 750
февраль	управление многоквартирным домом 164,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,098
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	121
март	управление многоквартирным домом 164,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,098
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	121
апрель	управление многоквартирным домом 164,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,098
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	121
май	управление многоквартирным домом 164,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,098
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	121
	Прочистка дымохода в кв.5	831
июнь	управление многоквартирным домом 164,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,098
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	121
июль	управление многоквартирным домом 164,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	121

август	управление многоквартирным домом 164,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	121
сентябрь	управление многоквартирным домом 164,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	121
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 164,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	121
	Досудебная работа с должниками	400
ноябрь	управление многоквартирным домом 164,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	121
декабрь	управление многоквартирным домом 164,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	121
Итого:		11 132